

Popis předmětu

Zkratka předmětu:	KFU/UDA	Strana:	1 / 4
Název předmětu:	Účetnictví a daně		
Akademický rok:	2023/2024	Tisknuto:	30.05.2024 05:47

Pracoviště / Zkratka	KFU / UDA			Akademický rok	2023/2024
Název	Účetnictví a daně			Způsob zakončení	Zkouška
Akreditováno/Kredity	Ano, 5 Kred.			Forma zakončení	Písemná
Rozsah hodin	Přednáška 2 [HOD/TYD] Cvičení 2 [HOD/TYD]			Zápočet před zkouškou	ANO
Obs/max	Statut A	Statut B	Statut C	Počítán do průměru	ANO
Letní semestr	0 / -	0 / -	0 / -	Min. (B+C) studentů	5
Zimní semestr	16 / -	0 / -	1 / -	Opakovaný zápis	NE
Rozvrh	Ano			Vyučovaný semestr	Zimní semestr
Vyučovací jazyk	Čeština			Počet dnů praxe	0
Volně zapisovatelný předmět	Ano			Hodn. stup. zp. před zk.	S N
Hodnotící stupnice	1 2 3 4				
Počet hodin kontaktní	0				
Automat. uzn. záp. před zk.	Ano v případě předchozího hodnocení 4 nebo nic.				
Periodicita	K				
Nahrazovaný předmět	Žádný				
Vyloučené předměty	Nejsou definovány				
Podmiňující předměty	Nejsou definovány				
Předměty informativně doporučené	Nejsou definovány				
Předměty, které předmět podmiňuje	Nejsou definovány				

Cíle předmětu (anotace):

Seznámit studenty se základy evidence podnikatelské činnosti v oboru nemovitostí, tzn. vedení daňové evidence a podvojného účetnictví. Vysvětlit a aplikovat základní principy, metody a nástroje finančního účetnictví. Získat dovednosti ve správném výpočtu daní a dalších odvodů.

Požadavky na studenta

Podmínkou udělení zápočtu je:

Individuální zpracování zadané semestrální práce v požadovaném formátu a struktuře. Studii je možné jednou přepracovat. Řešení příkladů z cvičení včetně teoretických otázek - skupinová práce. Řešení příkladů a otázek bude prezentováno na cvičení a odevzdáno písemnou a elektronickou formou.

Podmínky pro absolvování zkoušky:

Zkouška je písemná - test (kombinace otázek otevřeného a uzavřeného typu). Časová dotace 60 minut, celkem 100 bodů, povinnost dosáhnout alespoň 60 bodů.

V rámci požadavků na studenty může dojít ke změnám s ohledem na epidemiologickou situaci.

Obsah

1. Úvod. Právní formy podnikání a organizační struktura společností. Evidence podnikatelské činnosti v ČR (oblast nemovitostí).
2. Právní úprava účetnictví v ČR. Účetní doklady. Základní informace o rozvaze, její struktura (definice nemovitostí, pozice nemovitostí v účetních výkazech a způsoby jejich financování).
3. Problematika insolvence (platební neschopnosti) a problémy s ní spojené.
4. Daňová evidence (DE) - principy vedení DE, charakteristika nemovitého majetku.
5. Účetnictví - principy vedení účetnictví (metodické prvky finančního účetnictví), charakteristika nemovitého majetku.
6. Dlouhodobý majetek v systému podvojného účetnictví (klasifikace, oceňování).
7. Zúčtování základních operací v systému podvojného účetnictví (s důrazem na nemovité věci).
8. Účetní výkazy podnikatelů (s důrazem na nemovité věci).
9. Nemovité věci z pohledu Zákona o daních z příjmů (daň z příjmů fyzických osob, daň z příjmů právnických osob).

10. Nemovité věci z pohledu Zákona o dani z nemovitých věcí.
11. Nemovité věci a problematika stavebnictví z pohledu Zákona o dani z přidané hodnoty.
12. Prezentace seminární práce, hodnocení.
13. Souhrnné opakování.

Studijní opory

Garanti a vyučující

- **Garanti:** Doc. Ing. Jana Hinke, Ph.D. (100%)
- **Přednášející:** Ing. Marie Černá, Ph.D. (100%), Doc. Ing. Jana Hinke, Ph.D. (100%)
- **Cvičící:** Ing. Marie Černá, Ph.D. (100%)

Literatura

- **Základní:** Svátková, Slavomíra. *Česká daňová soustava 2018*. Praha: 1. VOX, 2018. ISBN 78-80-87480-64-9.
- **Základní:** Hinke, Jana, Bárková, Dana. *Účetnictví : principy a techniky*. Praha: Grada publishing, a.s., 2017. ISBN 978-80-271-0331-7.
- **Základní:** Hejduková, Pavlína. *Veřejné finance - teorie a praxe..* Praha: C. H. Beck, 2015. ISBN 978-80-7400-298-4.
- **Rozšiřující:** Giachetto, Paul. *The Corporate Income Tax Systems*. UK: Nova Science Publishers, 2013. ISBN 9781626189805.
- **Doporučená:** Pelc, Vladimír. *Daň z nabytí nemovitých věcí*. Praha: Leges, 2017. ISBN 978-80-7502-190-8.
- **Doporučená:** *Daňové zákony v platném znění.*
- **Doporučená:** Vančurová, Alena, Láchová, Lenka. *Daňový systém ČR 2018*. Praha: 1. VOX, 2018. ISBN 978-80-87480-63-2.

Časová náročnost

Všechny formy studia

Aktivita	Časová náročnost aktivity [h]
Příprava prezentace (referátu) [3-8]	3
Příprava na zkoušku [10-60]	35
Vypracování seminární práce v magisterském studijním programu [5-100]	40
Kontaktní výuka	52
Celkem:	130

Hodnotící metody

Odborné znalosti - odborné znalosti dosažené studiem předmětu jsou ověřovány hodnotícími metodami:

- Písemná zkouška,
- Seminární práce,
- Skupinová prezentace,

Odborné dovednosti - odborné dovednosti dosažené studiem předmětu jsou ověřovány hodnotícími metodami:

- Písemná zkouška,
- Seminární práce,
- Skupinová prezentace,

Obecné způsobilosti - obecné způsobilosti dosažené studiem předmětu jsou ověřovány hodnotícími metodami:

Písemná zkouška,
Seminární práce,
Skupinová prezentace,

Předpoklady

Odborné znalosti - pro úspěšné zvládnutí předmětu se předpokládá, že je student před zahájením výuky schopen:

Využit základní vědomosti o fungování tržní ekonomiky se zaměřením na podnikání v oblasti nemovitostí.

Odborné dovednosti - pro úspěšné zvládnutí předmětu se předpokládá, že student před zahájením výuky dokáže:

Systematicky formulovat základní principy podnikatelské činnosti. Logicky odvozovat řešení z teoretických znalostí.

Obecné způsobilosti - před zahájením studia předmětu je student schopen:

mgr. studium: srozumitelně a přesvědčivě sdělují odborníkům i laikům informace o povaze odborných problémů a vlastním názoru na jejich řešení,

mgr. studium: samostatně získávají další odborné znalosti, dovednosti a způsobilosti na základě především praktické zkušenosti a jejího vyhodnocení, ale také samostatným studiem teoretických poznatků oboru.,

Vyučovací metody

Odborné znalosti - pro dosažení odborných znalostí jsou užívány vyučovací metody:

Cvičení (praktické činnosti),
Řešení problémů,
Výuka podporovaná multimédií,
Prezentace práce studentů,
Přednáška s demonstrací,

Odborné dovednosti - pro dosažení odborných dovedností jsou užívány vyučovací metody:

Cvičení (praktické činnosti),
Řešení problémů,
Výuka podporovaná multimédií,
Prezentace práce studentů,
Přednáška s demonstrací,

Obecné způsobilosti - pro dosažení obecných způsobilostí jsou užívány vyučovací metody:

Cvičení (praktické činnosti),
Řešení problémů,
Výuka podporovaná multimédií,
Prezentace práce studentů,
Přednáška s demonstrací,

Výsledky učení

Odborné znalosti - po absolvování předmětu prokazuje student znalosti:

Být schopen vysvětlit základní principy vedení daňové evidence.
Být schopen vysvětlit systém účtování v režimu podvojného účetnictví.
Být schopen definovat daňové období a daňové sazby u jednotlivých přímých a nepřímých daní.

Odborné dovednosti - po absolvování předmětu prokazuje student dovednosti:

Být schopen samostatně vést daňovou evidenci při podnikání v oblasti nemovitostí.
Být schopen záúčtovat základní účetní operace v systému podvojného účetnictví.
Být schopen vypočítat daňové základy přímých a nepřímých daní.
Být schopen sestavit daňová přiznání k základním daním.

Obecné způsobilosti - po absolvování předmětu je student schopen:

mgr. studium: samostatně a odpovědně se rozhodují v nových nebo měnících se souvislostech nebo v zásadě se vyvíjejícím prostředí s přihlédnutím k širším společenským důsledkům jejich rozhodování,

Předmět je zařazen do studijních programů:

Studijní program	Typ stud.	Forma stud.	Obor	Etapa	V.st.pl.	Rok	Blok	Statut	D.roč.	D.sem.
Stavební inženýrství - Navazující Moderní budovy	Prezenční	Prezenční	Navrhování a provádění budov	1	2020	2023	Povinné předměty	A	1	ZS
Stavební inženýrství - Navazující Moderní budovy	Prezenční	Prezenční	Správa a řízení provozu budov	1	2020	2023	Povinné předměty	A	1	ZS